

## **PRZEDMIOT PRZETARGU**

**Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wyłonienie najemcy 5 lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność biurowo – konferencyjną położonych w budynku Wielofunkcyjnej Hali Sportowej przy ul. Żużlowej 4 w Częstochowie, o łącznej powierzchni użytkowej 1 081,19 m<sup>2</sup>, umowa na czas określony.**

**Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaproponowana stawka czynszu, nie niższa niż 15 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.**

### **Położenie**

Lokale użytkowe położone są w budynku Wielofunkcyjnej Hali Sportowej zlokalizowanym w Częstochowie przy ul. Żużlowej 4, na terenie dzielnicy Zawodzie. Na parterze znajduje się lokal o pow. 528,31 m<sup>2</sup>, na II piętrze znajduje się lokale o pow. 64,04 m<sup>2</sup>, o pow. 153,20 m<sup>2</sup>, o pow. 138,45 m<sup>2</sup>, o pow. 197,19 m<sup>2</sup>.

### **Otoczenie**

W otoczeniu budynku położony jest stadion żużlowy. W bliskiej odległości znajduje się giełda towarowo – warzywna. Przed budynkiem znajduje się parking na 441 samochodów.

### **Opis budynku**

Hala jest 4-kondygnacyjnym budynkiem wykonanym w konstrukcji żelbetowej wzniesiona w 2012 roku, wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazowa, telefoniczną. Budynek posiada podłączenie do centralnej ciepłej wody.

## **Stan techniczno – użytkowy lokali**

Lokale użytkowe w stanie deweloperskim do samodzielnej aranżacji z przeznaczeniem na działalność biurowo – konferencyjną.

Powierzchnia użytkowa 5 lokali wynosi 1 081,19 m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość podpisania przez Najemcę lokalu umowy na monitoring i interwencję patroli z dowolną firmą ochroniarską.

Funkcjonalność lokali użytkowych jako lokali usługowych – bardzo dobra.

Położenie lokali użytkowych w budynku – bardzo dobre.

Lokal wyposażony jest w instalacje i urządzenia w zakresie podanym dla budynku.

## **Elementy wykończenia wnętrz i stan techniczny:**

- podłogi – wylewka betonowa;
- ściany – tynki gipsowe;
  - sufity – do samodzielnego podwieszenia;
  - stolarka okienna i drzwiowa z PCV.

Ogólny stan techniczny i standard elementów wykończenia lokalu – bardzo dobry.

Szczegółową informację dotyczącą wynajmowanej powierzchni oraz ustalenie terminu w jakim można obejrzeć lokal można uzyskać pod numerami telefonów: 34 368 82 79, 34 368 82 71, lub 691 711 399, e-mail: [marketing@hala-czestochowa.pl](mailto:marketing@hala-czestochowa.pl), [dyrektor@hala-czestochowa.pl](mailto:dyrektor@hala-czestochowa.pl)