

Umowa Nr

zawarta dnia roku w Częstochowie

pomiędzy:

Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13, 42 – 217 Częstochowa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000216702, NIP: 5732581097, REGON: 150399069,
reprezentowana przez Prezesa Zarządu Damiana Lewandowskiego,
zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, na świadczenie usług konserwacyjno – serwisowych systemów bezpieczeństwa obiektu Hali Sportowej Częstochowa przy ul. Żużlowej 4 w Częstochowie z dnia pod nr, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi konserwacyjno – serwisowej systemów bezpieczeństwa obiektu Hali Sportowej w Częstochowie przy ul. Żużlowej 4 w celu zapewnienia ciągłej i bezawaryjnej pracy, a szczególnie niezawodności i bezpieczeństwa funkcjonowania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zdolności, doświadczenie i środki materialne do wykonania przedmiotu Umowy, opisanego w § 6 ust. 1 i

2 niniejszej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z treścią umowy i zakresem usług wymienionym w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami producenta urządzeń oraz poziomem wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnych środków, sprzętu oraz wystarczającej liczby pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz stałego podnoszenia poziomu wiedzy na temat maszyn i urządzeń będących przedmiotem usług konserwacyjno – serwisowych.
5. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany przy niezbędnej pomocy udzielonej przez Zamawiającego.

§ 2

1. Realizacja usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy wykonywana będzie przez pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może powierzyć swych obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy innemu podmiotowi.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia: 1 stycznia 2016 r.;
- 2) Termin zakończenia: 31 grudnia 2016 r.

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi w okresie 12 miesięcy, zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą tzn. w kwocie zł netto + VAT = zł brutto (słownie: brutto).

§ 5

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) – od dnia wejścia w życie zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT) i w zakresie zmiany tej stawki.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należą usługi konserwacyjno – serwisowe:
 - a) systemu sygnalizacji pożaru (SAP) ESSER,

- b) instalacji systemu zasysającego STRATOS,
 - c) systemu wizualizacji,
 - d) systemu sterowanie klapami pożarowymi odcinającymi,
 - e) instalacji sterowania drzwiami ewakuacyjnymi,
 - f) instalacji oddymiania i wentylacji oddymiającej,
 - g) dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO),
 - h) systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu ARITECH MASTER (SSWiN i KD),
 - i) oświetlenia awaryjnego (OA)
2. Szczegółowy zakres prac Wykonawcy zawiera zakres obowiązków stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz złożona oferta przez Wykonawcę.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi określone w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej umowy zgodnie z Harmonogramem konserwacji stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy
 4. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia wytypowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi podstawowej przez użytkownika, czynności bieżących w zakresie działania systemów o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu prawo dostępu do telefonicznego wsparcia technicznego, które będzie dostępne całą dobę – 7 dni w tygodniu; pod numerem telefonu oraz odpowiedzi na pytania przesłane przez Zamawiającego pod nr faksu
 6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżących wpisów wykonywanych konserwacji i napraw do dokumentu o nazwie Książka Konserwacji i Napraw.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego spisania i wypełnienia dokumentu o nazwie Protokół Serwisowy potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego aktualnej Polisy od odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 11 niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zagwarantowania – w przypadku awarii – czasu reakcji nie dłuższego niż:
 - a) 24 godziny od momentu powiadomienia w przypadku usterek nie wymagających pilnej reakcji, lub
 - b) 4 godziny od momentu powiadomienia w przypadku usterek wymagających pilnej reakcji.
 10. Czas reakcji na awarię będzie każdorazowo uzgadniany przez Strony umowy w momencie powiadomienia. Pod pojęciem „reakcji na awarię” Strony rozumieją przyjazd serwisantów na miejsce awarii, celem zdiagnozowania źródła awarii oraz przeprowadzenie czynności regulacyjnych, których efektem będzie usunięcie awarii. W przypadku gdy do usunięcia awarii, zdiagnozowanej przez serwisantów

w ramach procedury, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, konieczna będzie dostawa i wymiana części zamiennych, Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy wycenę takiej usługi.

11. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług objętych niniejszą umową zgodnie z warunkami i zakresem opisanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, obejmującym szczegółowy opis czynności, do wykonania których zobowiązuje się Wykonawca. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się również do usuwania usterek oraz stwierdzonych w ramach czynności konserwacyjnych ewentualnych wad systemów.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń Zamawiającego,
 - b) zapewnienie właściwych i bezpiecznych warunków dla wykonywania czynności objętych niniejszą Umową,
 - c) zapewnienie i koordynacja dostępu do wszystkich pomieszczeń obiektu, w których są zainstalowane urządzenia systemów objętych umową, w terminach i godzinach ustalonych przez Strony, a także zapewnienie uczestnictwa pracowników serwisu innych systemów współpracujących z systemami bezpieczeństwa obiektu na czas wykonywania prób, które muszą być skoordynowane z prawidłowym działaniem tych systemów. Zamawiający zapewni zgodę ewentualnych najemców oraz zapewni dostęp do wszystkich urządzeń na czas wykonywania prób poprawności działania systemów pożarowych w całym obiekcie, zgodnie z ustalonym harmonogramem czasowym prac konserwacyjnych.
2. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania wykonywanej usługi i może w dowolnym momencie uzyskać dostęp do prac w celu prowadzenia ich obserwacji lub inspekcji.

§ 8

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie usług nastąpi:

- 1) fakturą wystawianą raz w miesiącu stanowiącą 1/12 część oferowanej kwoty brutto (wynagrodzenia umownego) o której mowa w § 4 niniejszej umowy;
- 2) ustala się termin zapłaty faktury do 21 dni od daty doręczenia i po zakończeniu miesiąca kalendarzowego za który została wystawiona faktura;
- 3) płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy;
- 4) Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia terminu zapłaty;
- 5) za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 3 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 niniejszej umowy w przypadku uzasadnionej reklamacji;
 - c) w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) w przypadku wyrządzenia przez pracowników Wykonawcy lub osoby podległe Wykonawcy szkody majątkowej Zamawiającemu, innej osobie trzeciej obecnej na terenie Hali Sportowej Częstochowa przy ul. Żużlowej 4 w Częstochowie lub podmiotowi wynajmującemu od Zamawiającego lokale na terenie Hali Sportowej Częstochowa w Częstochowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kwot należnych z tytułu kar umownych z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia w tym przedmiocie.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za szkody, które powstały w trakcie realizacji usług lub które powstaną na wskutek niewłaściwego wykonania usługi, na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące w jego imieniu zamówienie, zarówno w majątku Zamawiającego jak i majątku osób trzecich.

§ 11

Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną stanowiącą co najmniej kwotę 500 000 zł i polisa ta, obowiązywać będzie przez cały okres niniejszej Umowy i będzie przedstawiana na każde żądanie Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca deklaruje, że w trakcie wykonywania niniejszej umowy zapewni przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz przeciwpożarowych.
2. Wykonawca zapewnia, że umowa będzie wykonywana zgodnie ze wszystkimi właściwymi i obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi

ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i ochrony środowiska, uczciwych praktyk zatrudniania oraz zakazu konkurencji.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo swoich pracowników. Dodatkowo przedsięwzięcie on wszelkie dostępne środki mające na celu uniknięcie urazów osób trzecich, strat materialnych i środowiskowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdy wypadek będzie zgłaszany Zamawiającemu.
5. Wykonawca zapewnia, że wszelkie prace będą wykonywane przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane kwalifikacje odpowiednie do rodzaju wykonywanych prac i posiadający ważne okresowe badania lekarskie.
6. Wykonawca zapewnia, że wszelki stosowny sprzęt techniczny będzie w pełni sprawny, dostosowany do rodzaju prac, posiadał będzie wymagane certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz wymagane przeglądy i badania okresowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz zasad ochrony mienia Zamawiającego, a także przestrzegania ładu i porządku w miejscu pracy.
8. Przed opuszczeniem miejsca pracy Wykonawca powinien je sprawdzić pod kątem porządku i bezpieczeństwa pożarowego.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takich przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy);
 - b) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach);
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia) w przypadku stwierdzenia i udokumentowania nierzetelności w realizowaniu przez Wykonawcę czynności objętych umową.

§ 15

Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia terminu zapłaty ponad 60 dni.

§ 16

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym momencie za porozumieniem stron.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w formie pisemnej z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 17

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych tj. (Dz.U. z 2013 r., poz 907 z późn zm.) i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

§ 20

1. Załączniki nr 1 i 2 do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Integralną częścią umowy stanowią także:
 - SIWZ
 - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA