

**Umowa Nr .....**

zawarta dnia ..... roku w Częstochowie

pomiędzy:

**Hala Sportowa Częstochowa Sp. z o.o.** z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13, 42 – 217 Częstochowa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000216702, NIP: 5732581097, REGON: 150399069, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Damiana Lewandowskiego, zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez: .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, na świadczenie usług sprzątnięcia budynku Hali Sportowej Częstochowa w Częstochowie z dnia ..... pod nr ....., o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę sprzątnięcia budynku Hali Sportowej Częstochowa w Częstochowie zlokalizowanej w Częstochowie przy ul. Żużlowej 4 zgodnie z złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia przekazaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zdolności, doświadczenie i środki materialne do wykonania przedmiotu Umowy, opisanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy i zakresem usług wymienionym w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 2**

1. Realizacja usługi wskazanej w § 1 niniejszej umowy wykonywana będzie przez pracowników Wykonawcy.

2. Wykonawca nie może powierzyć swych obowiązków będących przedmiotem umowy innemu podmiotowi.

### § 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia: 1 kwietnia 2019 r.;
- 2) Termin zakończenia: 31 grudnia 2020 r.

### § 4

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi w okresie 21 miesięcy, zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą tzn. w kwocie ..... zł netto + ..... VAT = ..... zł brutto (słownie: ..... brutto).

### § 5

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) – od dnia wejścia w życie zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT) i w zakresie zmiany tej stawki.

### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy pomieszczenia do sprzątania w budynku Hali Sportowej Częstochowa w terminie do dnia 1 kwietnia 2019 r. oraz zapewnić nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody w ilości niezbędnej do wykonania usług.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie na szatnię pracowniczą oraz przechowywanie sprzętu i środków czystości.
3. Pracownikom wykonującym usługi sprzątania zostanie zapewniony dostęp do kluczy do pomieszczeń, w których sprzątanie odbywać się będzie poza godzinami pracy budynku Hali Sportowej Częstochowa w Częstochowie.

### § 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) czyszczenie nawierzchni TARAFLEX SPORT EVOLUTION - wg potrzeb
  - 2) czyszczenie podłóg (wykładzina PCV, wykładzina dywanowa, parkiet, glazura) - wg potrzeb,
  - 3) pranie wykładziny dywanowej – co najmniej 1 raz w roku kalendarzowym w miesiącu lipcu lub sierpniu w terminie ustalonym z Zamawiającym, a w razie konieczności częściej w terminie ustalonym z Zamawiającym,
  - 4) czyszczenie parapetów - wg potrzeb,
  - 5) czyszczenie mebli - 1 raz w tygodniu,

- 6) czyszczenie tapicerki meblowej - 1 raz w roku kalendarzowym w miesiącu lipcu lub sierpniu w terminie ustalonym z Zamawiającym,
  - 7) czyszczenie powierzchni urządzeń technicznych i sportowych - wg potrzeb,
  - 8) czyszczenie powierzchni sprzętu biurowego - 1 raz w tygodniu,
  - 9) sprzątanie widowni stacjonarnej (krzeselka plastikowe, fotele VIP, posadzki, ciągi komunikacyjne) wokół areny sportowej - wg potrzeb,
  - 10) sprzątania rozsuwanych trybun dla publiczności - wg potrzeb,
  - 11) opróżnianie koszy na śmieci i wnoszenie śmieci do wskazanego przez Zamawiającego kontenera - codziennie
  - 12) czyszczenie drzwi i bram w budynku - 1 raz w tygodniu,
  - 13) usuwanie pajęczyn - wg potrzeb,
  - 14) czyszczenie balustrad wewnątrz i na zewnątrz budynku - wg potrzeb,
  - 15) czyszczenie tablic i gablów ogłoszeniowo – reklamowych wewnątrz i na zewnątrz budynku - wg potrzeb,
  - 16) mycie okien wewnątrz i na zewnątrz na poziomie 0 - 6 razy w roku kalendarzowym, a w razie konieczności częściej w terminie ustalonym z Zamawiającym,
  - 17) mycie okien wewnątrz budynku na poziomie I, II, III (bez konieczności pracy na wysokościach) - 2 razy w roku kalendarzowym, a w razie konieczności częściej w terminie ustalonym z Zamawiającym,
  - 18) mycie okien w SKYBOX (bez konieczności pracy na wysokościach) - wg potrzeb,
  - 19) czyszczenie ścian (wykończonych glazurą) i miejscowe mycie ścian pomalowanych (w razie konieczności) - wg potrzeb,
  - 20) czyszczenie WC (muszle sedesowe, deski sedesowe, pisuary) i czyszczenie armatury sanitarnej (baterie umywalkowe i natryskowe) - codziennie,
  - 21) czyszczenie pojemników na papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło - codziennie,
  - 22) uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła, kostek WC, odświeżaczy powietrza - codziennie,
2. Wykonawca zobowiązany ponadto jest do:
    - 1) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego maszyn i urządzeń,
    - 2) naprawienie na swój koszt szkód powstałych z winy Wykonawcy,
    - 3) dokładne wykonanie siłami własnymi całego zakresu usług,
    - 4) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, odzieży roboczej, sprzętu do sprzątania itp.
    - 5) codziennie informować Zamawiającego o wszelkich usterkach i uszkodzeniach mienia Zamawiającego, zauważonych podczas wykonywania usługi,
    - 6) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi również po ustaniu umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wszelkie środki czystości niezbędne do realizacji umowy. Wykonawca dostarczy materiały i środki czyszczące, dezynfekujące, papier toaletowy w bębnach, ręczniki papierowe (nie pyłące) składane do łazienek, mydło w płynie (glicerynowe, nawilżające o delikatnym zapachu), worki na śmieci, środki

zapachowe (wkłady do wc, odświeżacze powietrza) – posiadające wymagane ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U. z 2011 r., Nr 63, poz. 322 ze zm. tj. z dnia 28 lipca 2015 r. Dz. U. z 2015 r. poz. 1203) atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu w Polsce. Wykaz zaopatrzenia w środki czystości musi być zgodny z złożoną ofertą przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wszelkie maszyny niezbędne do realizacji umowy. Wykonawca w ramach niniejszej umowy powinna korzystać z pomocy następującego sprzętu technicznego: maszyn czyszcząca – zbierających, szorowarki, urządzenia do prania i zbierania wody wózki serwisowe, co najmniej 4 (cztery) mopy o długości nie mniejszej niż 60 cm.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania umowy przedstawić zamawiającemu umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy z pracownikami wykonującymi usługi o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz przekazać Zamawiającemu potwierdzenie odprowadzenia składek do ZUS w terminie co trzy miesiące od dnia 01.04.2019 r. przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić przy usługach o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy wyłącznie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach oraz zagwarantuje stosowanie się tych osób do obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający przewiduje do codziennej pracy zapotrzebowanie na 6 osób dziennie (od poniedziałku do piątku): 4 osoby w godzinach 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> oraz 2 osoby w godzinach 14<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>.
3. W przypadku konieczności obsługi imprez odbywających się w obiekcie w weekendy lub w godzinach popołudniowych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany rozkładu dni (obejmujące także weekendy) oraz godzin, a także ilości osób w poszczególne dni i na poszczególnych zmianach.
4. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę powinny posiadać wykształcenie co najmniej podstawowe.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) wyznaczyć do pracy pracowników sprawdzonych pod względem sumienności,
  - b) wyposażyć pracowników w odzież roboczą i ochronną,
  - c) przeprowadzić przeszkolenie z zakresu bhp wyznaczonych do pracy pracowników, potwierdzone stosownym zaświadczeniem. Kopię zaświadczenie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem pracy przez osobę, której zaświadczenie dotyczy,
  - d) wyznaczyć do realizacji umowy osoby z aktualnym orzeczeniem lekarskim stwierdzającym brak przeciwwskazań do pracy na stanowiskach określonych w przedmiocie zamówienia przez Zamawiającego.
  - e) Dostarczyć i użytkować w budynku o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy ... szt. nowych wycieraczek antykurzowych o wymiarach 120 cm x 180 cm w okresie październik 2019 – grudzień 2019, ... szt. nowych wycieraczek antykurzowych o wymiarach 120 cm x 180 cm w okresie styczeń 2020 – marzec 2020 oraz ... szt. nowych wycieraczek antykurzowych o wymiarach 120 cm x 180 cm w okresie październik 2020 – grudzień 2020.

## § 9

1. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu listę osób, które osobiście będą świadczyły usługę w jego imieniu wraz z aktualnymi zaświadczeniami o niekaralności tych osób (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem okazania Zamawiającemu). Lista tych osób stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się kierować do wykonania zamówienia wyłącznie osoby, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zmiana wykazu nie wymaga zmiany umowy. Każdorazowa zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika, Wykonawca powiadamia o tym Zamawiającego telefonicznie. Wykonawca przed dopuszczeniem do pracy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu aktualne zaświadczenie o niekaralności tej osoby (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przekazania go Zamawiającemu). Aktualną listę osób wykonujących zamówienie prowadzi i aktualizuje Wykonawca. Po każdorazowej zmianie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu aktualną listę osób wykonujących zamówienie.
4. Wykonawca może okazać oryginał zaświadczenia, który pracownik Zamawiającego skopiuje i poświadczy za zgodność z oryginałem. Dopuszcza się również dostarczenie kopii zaświadczenia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę lub grupę osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.

## § 10

1. Zamawiający zobowiązany jest:
  - a) przeprowadzić dla każdego pracownika Wykonawcy instruktaż stanowiskowy
  - b) opracować i przekazać Wykonawcy miesięczne harmonogramy prac dla wszystkich osób przewidzianych w danym miesiącu do pracy. Harmonogramy Zamawiający dostarczy na wskazany adres e-mail na 5 dni przed rozpoczęciem każdego miesiąca w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany harmonogramu dla poszczególnych osób w trakcie trwania miesiąca w zależności od harmonogramu imprez odbywających się w obiekcie.
  - c) Zamawiający w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy przedstawi harmonogram wykonania prac (na cały okres obowiązywania umowy), których częstotliwość jest przewidziana na 2 razy do roku i raz do roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wymiany osób wyznaczonych przez Wykonawcę w przypadku nie wywiązania się przez nie z obowiązków wynikających z umowy. Wymiana osoby następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości osób wyznaczonych przez Wykonawcę bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zmniejszenie następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego ze skutkiem od pierwszego dnia najbliższego miesiąca od momentu dostarczenia Wykonawcy wniosku.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości osób wykonujących usługi sprzątające bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zwiększenie obsady następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Wykonawca odpowiada za szkody, które powstały w trakcie realizacji usług lub które powstaną na skutek niewłaściwego wykonania usługi, na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące w jego imieniu zamówienie, zarówno w majątku Zamawiającego jak i majątku osób trzecich.

## **§ 12**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i składania reklamacji do Wykonawcy w sprawie realizacji usług sprzątania określonych w niniejszej umowie.
2. Zgłoszona przez Zamawiającego reklamacja do Wykonawcy w sprawie realizacji usług sprzątania winna być usunięta przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym.
3. Reklamacje dotyczące jakości wykonywanych usług stanowiące podstawę naliczania kar umownych wymagają formy pisemnej.
4. Strony ustalają:
  - ze strony Zamawiającego uprawnionymi osobami do kontroli, nadzoru oraz składania reklamacji są .....
  - ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do przyjęcia i potwierdzenia reklamacji są ....
5. Wykonawca zobowiązany jest do poddawania się kontrolom zewnętrznych służb sanitarnych i ponoszenia konsekwencji z tytułu stwierdzonych usterek przez te służby, w tym refundacji Zamawiającemu obciążeń i kar pieniężnych nałożonych przez te służby sanitarne za zły stan czystości w budynku Hali Sportowej Częstochowa w Częstochowie.
6. Wykonawca wyznacza osoby do kontroli wykonywanych usług objętych niniejszą umową: .....

## **§ 13**

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie usług nastąpi:

- 1) fakturą wystawianą raz w miesiącu stanowiącą 1/21 część oferowanej kwoty brutto (wynagrodzenia umownego) o której mowa w § 4 niniejszej umowy;
- 2) ustala się termin zapłaty faktury do ... dni od daty doręczenia i po zakończeniu miesiąca kalendarzowego za który została wystawiona faktura;
- 3) płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy;
- 4) Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia terminu zapłaty;
- 5) za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach stosowania klauzul społecznych do zatrudnienia przy realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę co najmniej 1 osoby bezrobotnej na podstawie skierowania z właściwego urzędu pracy, zgodnie z ustawą z

dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 149) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

2. Osoba bezrobotna, o której mowa w ust. 1, powinna być zatrudniona nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy udokumentować Zamawiającemu fakt zatrudnienia osoby bezrobotnej, przedkładając Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) zgłoszenie oferty pracy przedstawione właściwemu urzędowi pracy;
  - 2) odpis skierowania osoby bezrobotnej przez właściwy urząd pracy do pracodawcy;
  - 3) potwierdzona za zgodność z oryginałem umowa o pracę.
4. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób bezrobotnych w ramach stosowania klauzul społecznych.
5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez daną osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej ww. warunki, tak aby klauzula społeczna była spełniona przez cały okres realizacji umowy.

## § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 niniejszej umowy za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) w wysokości 3 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 niniejszej umowy w przypadku uzasadnionej reklamacji złożonej Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - c) w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) w przypadku wyrządzenia przez pracowników Wykonawcy lub osoby podległe Wykonawcy szkody majątkowej Zamawiającemu, innej osobie trzeciej obecnej na terenie Hali Sportowej Częstochowa w Częstochowie lub podmiotowi wynajmującemu od Zamawiającego lokale na terenie Hali Sportowej Częstochowa w Częstochowie.
2. W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji niniejszej umowy osoby bezrobotnej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy właściwemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.

3. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy minimum 7/8 etatu - osób wskazanych w załączniku nr 1 do umowy oraz naruszenia przez Wykonawcę postanowień wskazanych w § 7 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 3 000 zł za każde naruszenie, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy właściwemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a brak zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.
4. W przypadku braku zapewnienia przez Wykonawcę pełnego personelu o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 200 zł za każdą nieobecną osobę.
5. W przypadku braku zapewnienia przez Wykonawcę wycieraczek antykurzowych o których mowa w § 8 ust. 5 pkt. e) niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 400 zł za każde naruszenie.
6. Kary umowne określone w niniejszej umowie podlegają sumowaniu oraz mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
7. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kwot należnych z tytułu kar umownych z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia w tym przedmiocie.
8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych.
9. Zamawiający ma prawo zlecić w trybie pilnym innemu wykonawcy czynności/usługi wynikające z umowy z Wykonawcą, a których ten nie realizuje, pomimo dwukrotnego pisemnego ponaglenia (w odstępach 5 dni każde). Zamawiający może za powyższe usługi kosztami obciążyć Wykonawcę umowy. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia wykonawcy kwotę należną za wykonanie usług powierzonych innemu wykonawcy lub może zażądać pokrycia tych kosztów bezpośrednio przez Wykonawcę umowy. Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych w uzasadnionych przypadkach.

## § 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

## § 17



1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 14 dni lub przerwał usługi przez okres co najmniej 7 dni i nie kontynuuje ich bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia :
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (rozwiązanie umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takich przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy);
  - 2) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach);
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia jeżeli Wykonawca realizuje usługę sprzątaną określoną w umowie w sposób niedokładny i mimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do podniesienia jakości usług, Wykonawca tego nie uczyni.

#### **§ 18**

1. Wykonawca ma prawo rozwiązania umowy w przypadku opóźnienia terminu zapłaty ponad 3 miesiące.
2. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę o którym mowa w § 18 ust.1 niniejszej umowy następuje za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### **§ 19**

1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych tj. (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) i przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**§ 22**

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Integralną częścią umowy stanowią także:
  - SIWZ
  - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....